

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 1

682 01 Vyškov

www.vyskov-mesto.cz

ČÍSLO ZÁMĚRU: Z/2024/62022
SPISOVÁ ZN.: MV99636/2024/SÚ/Km
Č. J.: MV 58421/2025



S002X015ST1H

VYŘIZUJE: Ing. Miloslav Kramář
TEL.: 517 301 364
E-MAIL: m.kramar@meuvyskov.cz

DATUM: 28.7.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 3.11.2024 podal

Obec Kučerov, IČO 00291978, Kučerov 59, 682 01 Vyškov 1,
kterou zastupuje

**Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5-
Smíchov**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Odkanalizování obce Kučerov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2500 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlubočany, parc. č. 79/2 (ostatní plocha), parc. č. 360/2 (zahrada), parc. č. 360/27 (ostatní plocha), parc. č. 360/34 (zahrada), parc. č. 371/1 (ostatní plocha), parc. č. 372/1 (ostatní plocha), parc. č. 373/1 (ostatní plocha), parc. č. 374/1 (ostatní plocha), parc. č. 375 (ostatní plocha), parc. č. 377/1 (ostatní plocha), parc. č. 378/1 (ostatní plocha), parc. č. 535/3 (ostatní plocha), parc. č. 547/3 (ostatní plocha), parc. č. 569/1 (ostatní plocha), parc. č. 587/2 (ostatní plocha), parc. č. 620 (ostatní plocha), parc. č. 624/3 (ostatní plocha), parc. č. 627/1 (ostatní plocha), parc. č. 629/57 (ostatní plocha), parc. č. 629/58 (vodní plocha), parc. č. 629/59 (ostatní plocha), parc. č. 637/1 (ostatní plocha), parc. č. 639 (ostatní plocha), parc. č. 643/4 (ostatní plocha), parc. č. 3624 (ostatní plocha), parc. č. 4393 (ostatní plocha), parc. č. 4462 (vodní plocha), parc. č. 4495 (orná půda), parc. č. 4536 (ostatní plocha), parc. č. 4565/1 (ostatní plocha), parc. č. 4579 (orná půda), parc. č. 4581 (ostatní plocha), parc. č. 4582 (ostatní plocha), parc. č. 4585 (ostatní plocha), parc. č. 4586 (orná půda), parc. č. 4663 (ostatní plocha), parc. č. 5014 (vodní plocha), parc. č. 5024 (ostatní plocha), parc. č. 5031 (ostatní plocha) v katastrálním území Kučerov, parc. č. 2899 (orná půda), parc. č. 2921 (orná půda), parc. č. 2923 (ostatní plocha) v katastrálním území Lysovice.

Stavba obsahuje:

1. IO 01 Kanalizace Kučerov gravitační, splašková
 - a) IO 01.1 stoka A
 - b) IO 01.2 stoka A1
 - c) IO 01.3 stoka A1,1
 - d) IO 01.4 stoka A1.1.1
 - e) IO 01.5 stoka A1. 1.2
 - f) IO 01.6 stoka A1.1.3
 - g) IO 01.7 stoka A1.1.4
 - h) IO 01.8 stoka A1.2
 - i) IO 01.9 stoka A1.3
 - j) IO 01.10 stoka A1.4
 - k) IO 01.11 stoka A1.4.1
 - l) IO 01.12 stoka A2
 - m) IO 01.13 stoka A2.1
 - n) IO 01.14 stoka A3
 - o) IO 01.15 stoka A4
 - p) IO 01.16 stoka B
 - q) IO 01.17 stoka B1
 - r) IO 01.18 stoka B2
 - s) IO 01.19 stoka B3
 - t) IO 01.19 stoka C-uklidňovací
2. IO 02 Čerpací stanice Kučerov
 - a) IO 02.1 Čerpací stanice ČS-A Kučerov
 - b) IO 02.2 Čerpací stanice ČS-B Kučerov
 - c) IO 02.3 ČS-A Kučerov - přípojka NN
 - d) IO 02.4 ČS-A Kučerov - přípojka NN
3. IO 03 Kanalizace Kučerov - výtlačný řad
 - a) IO 03.1 výtlač V1
 - b) IO 03.2 výtlač V 2
4. IO 04 Kanalizační odbočky (veřejná část)
 - a) IO 04.1 Kanalizační odbočky - výkop
 - b) IO 04.2 Kanalizační odbočky - protlak
5. Provozní soubor
 - a) PS.OI ČS-A Kučerov - elektrotechnologická část
 - b) PS.02 ČS-B Kučerov - elektrotechnologická část

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X00SW7L2, kterou vypracoval Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, Ondřej Hubáček ČKAIT 1007043; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby bude na stavební úřad oznámen stavební podnikatel, který bude stavbu provádět.
5. Záměr je možné uskutečnit z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny za těchto podmínek:
Dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 1 zákona vydává toto závazné stanovisko:

s o u h l a s,

aby žadateli bylo povoleno kácení dřeviny

DRUH STROMU OBVOD KMENE v cm

Borovice lesní (Pinus sylvestris) 126

Borovice lesní (Pinus sylvestris) 126

Borovice lesní (Pinus sylvestris) 126

Habr obecný (Carpinus betulus) 94

Javor (Acer) 94

Jírovec maďal (Aesculus hippocastanum) 94

Smrk pichlavý (Picea pungens) 110

Lípa srdčitá (Tilia cordata) 126

Lípa srdčitá (Tilia cordata) 157

Lípa srdčitá (Tilia cordata) 126

Lípa srdčitá (Tilia cordata) 157

na pozemku parcelní číslo 374/1 v k.ú. Kučerov, obec Kučerov, kraj Jihomoravský.

za podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace záměru, tj. na základě pravomocného rozhodnutí MěÚ Vyškov, příslušného stavebního úřadu.
2. Kácení bude realizováno v době vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

u k l á d á

žadateli náhradní výsadbu dle § 9, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů v druhové skladbě:

Lípa malolistá - 5ks, velikost 14/16 na pozemku p.č. 374/1 v k.ú. Kučerov

Jírovec maďal - 2ks, velikost 14/16 na pozemku p.č. 374/1 v k.ú. Kučerov

Ořešák královský - 2ks, velikost 14/16 na pozemku p.č. 374/1 v k.ú. Kučerov

Habr obecný - 2ks, velikost 14/16 na pozemku p.č. 374/1 v k.ú. Kučerov

za podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích v k.ú. Kučerov
2. Termín provedení náhradní výsadby se stanovuje do jednoho roku od dokončení stavby.

Dotčený orgán požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny za podmínek:

1. Následná péče o náhradní výsadbu se stanovuje po dobu 5 let a zahrnuje i nahrazení uhynulých dřevin.
2. Žadatel bude provádět zálivku, odplevelení, pěstební řezy či opravy kotvení.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Vyškov jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ust. § 76, odst. 2), zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákona), v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává na základě ustanovení § 4, odst. 2) zákona č. 114/1992 Sb. následující závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku (VKP):

Orgán státní správy ochrany přírody souhlasí se zásahem do VKP - Kučerovský potok a Rostěnický potok. Současně správní orgán souhlasí s dotčením prvků ÚSES.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny.

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesa, příslušný podle ustanovení § 66 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a podle § 47, odst. 1, písm. a) a § 48, odst. 1, písm. d) zákona č. 289/95 Sb., o lesích (dále jen zákona) a ve znění pozdějších doplňujících

předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), uděluje souhlas podle § 14, odst.2, zákona o lesích.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Nezemědělská činnost na zemědělských pozemcích se povoluje na dobu do 1 roku od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí o povolení stavby podle zvláštních právních předpisů pouze na pozemcích parc.č. 4495 orná půda, 4579 - orná půda, 4586 orná půda, 360/2 zahrada, 360/34 zahrada, v k.ú. Kučerov a parc.č. 2899 orná půda, 2921 orná půda v k.ú. Lysovice dle předložené PD a bude prováděna po předchozí dohodě se stávajícími vlastníky a nájemci pozemků.

- Zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy musí být nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

- Doba vstupu na zemědělské pozemky bude před vydáním příslušného rozhodnutí podle zvláštních předpisů projednána se stávajícími vlastníky a nájemci dotčených pozemků.

- Před zahájením prací zajistí investor oddělené sejmutí ornice od podorničních vrstev půdy a uloží je samostatně na odsouhlasených plochách tak, aby byly kulturní vrstvy půdy po provedení prací uloženy zpět na pozemky v původním půdním profilu.

- Práce budou prováděny takovou technologií, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k minimálním škodám. Případné škody na pozemcích nebo kulturách budou řešeny a nahrazeny dotčeným vlastníky (nájemci) zemědělských pozemků.

- Vstupovat pouze na pozemky, kde je doložen souhlas vlastníků.

- Po ukončení nezemědělské činnosti budou pozemky v termínu dle podmínky č.1 tohoto souhlasu řádně uvedeny do původního stavu, zeminy budou vráceny na dotčené pozemky v původním půdním profilu a protokolárně předány vlastníky (nájemci) pozemků.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavba bude provedena dle PD odsouhlasené přímým správcem dotčených vodního toku tj. Povodí Moravy, s.p. (provoz Zlín)

- Navrhovaná kanalizace uložená v manipulačním pásmu DVT (6 m od břehové hrany VT) musí být dostatečně únosná pro pojezd těžké mechanizace správce toku (min. 25 t), nejedná se o úseky, ve kterých bude tato kanalizace situována v tělese zpevněné asfaltové komunikace

- Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti toku.

- Přímému správci vodních toků (Povodí Moravy, s.p. provoz Zlín) bude v dostatečném předstihu písemně oznámeno zahájení prací (úsek. Technik: Ing. Eva Máčalíková, email: macalikova@pmo.cz, tel.: 734 426 383), zástupce PM, s.p. bude přizván k závěrečné prohlídce stavby, kde mu bude předložena dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření (Bpv + JTSK).

6. Budou splněny podmínky účastníků řízení vznesené v níže uvedených vyjádřeních:

- a) CETIN a.s. vyjádření ze dne 29.7.2024 č.j. 207395/24
- b) EG.D, s.r.o. vyjádření ze dne 3.11.2024 č.j. D8610-26342493
- c) EG.D, s.r.o. souhlas č.j. 9002171223
- d) EG.D, s.r.o. souhlas dne 15.11.2023 č.j. S46170-27107376
- e) EG.D, s.r.o. souhlas č.j. 9002171158
- f) GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 2.8.2024 č.j. 5003116923
- g) INFOS LEAS, spol. s r.o. vyjádření ze dne 15.7.2024 č.j. VY-2024-256-zov
- h) Obec Rostěnice - Zvonovice vyjádření ze dne 19.8.2024
- i) Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Zlín vyjádření ze dne 18.4.2024 č.j. PM-5061/2024/5203/Kol
- j) Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje vyjádření ze dne 4.4.2024 č.j. SUS18120/2024

- k) Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s. vyjádření ze dne 15.11.1923 č.j. 2023-01747/20233099/TÚ/so

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kučerov, Kučerov 59, 682 01 Vyškov 1
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
Obec Hlubočany, Hlubočany 22, 682 01 Vyškov 1
Obec Kučerov, Kučerov 59, 682 01 Vyškov 1
Obec Lysovice, Lysovice 68, 682 01 Vyškov 1
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 3.11.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Byl doložen souhlas k provedení záměru podle § 187 stavebního zákona od:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
Obec Hlubočany, Hlubočany 22, 682 01 Vyškov 1
Obec Kučerov, Kučerov 59, 682 01 Vyškov 1
Obec Lysovice, Lysovice 68, 682 01 Vyškov 1
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Stanoviska sdělili:

- EG.D, s.r.o. souhlas č.j. 9002171223
- EG.D, s.r.o. souhlas dne 15.11.2023 č.j. S46170-27107376
- EG.D, s.r.o. souhlas č.j. 9002171158
- GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 2.8.2024 č.j. 5003116923
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně závazné stanovisko dne 23.8.2024 č.j. KHSJM47755/2024/VY/HOK
- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí stanovisko dne 11.9.2024 č.j. MV68776/2024
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany ÚZ a státního OD, oddělení ochrany územních zájmů dne 6.8.2024 č.j. MO630331/2024-1322
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 29.7.2024 č.j. 207395/24
- EG.D, s.r.o. vyjádření ze dne 3.11.2024 č.j. D8610-26342493
- INFOS LEAS, spol. s r.o. vyjádření ze dne 15.7.2024 č.j. VY-2024-256-zov
- Obec Rostěnice - Zvonovice vyjádření ze dne 19.8.2024
- Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Zlín vyjádření ze dne 18.4.2024 č.j. PM-5061/2024/5203/Kol
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje vyjádření ze dne 4.4.2024 č.j. SUS18120/2024
- Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s. vyjádření ze dne 15.11.1923 č.j. 2023-01747/20233099/TÚ/so

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Obec Kučerov má schválený územní plán s nabytím účinnosti dne 10.5.2022. Záměr je v souladu s územním plánem.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 8, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 37, 39/1, 42, 44, 45, 47, 49, 51, 53/1, 54, 55/1, 55/2, 56/1, 58, 59, 60, 61, 66/1, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 116/1, 118, 119, 120, 121, 152, 154, 183/1, 188, 195, 197/1, 197/2, 198, 199, 200, 205, 224, 225, 226, 242, 243, 244, 245, 247, 248, 255, 259, 260, 272, 273, 285, 294, 298, 301, 359, 365, 366, 4423, 5030, 5031, 5037, parc. č. 72/2, 75/1, 80/2, 83/2, 84/2, 84/3, 95/2, 96/2, 97/2, 99/2, 100/2, 101/2, 102/3, 102/4, 107, 108, 109, 141/2, 238/1, 245/2, 360/3, 360/6, 360/13, 360/19, 360/28, 360/29, 360/31, 360/33, 360/35, 360/36, 374/5, 4119, 4395, 4660, 4661, 4696/1, 5046, 5049, 5050, 5054 v katastrálním území Kučerov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kučerov č.p. 41, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 49, č.p. 50, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 53, č.p. 54, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 60, č.p. 59, č.p. 61, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 139, č.p. 66, č.p. 67, č.p. 127, č.p. 121, č.p. 70, č.p. 72, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 114, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 25, č.p. 26, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 119, č.p. 69, č.p. 112, č.p. 135, č.p. 196, č.p. 134, č.p. 7, č.p. 140, č.p. 138, č.p. 141, č.p. 143, č.p. 68, č.p. 132, č.p. 165, č.p. 166, č.p. 184, č.p. 185, č.p. 186, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 178, č.p. 176, č.p. 194, č.p. 195, č.p. 200, č.p. 32, č.p. 199, č.p. 39, č.p. 202, č.p. 205, č.p. 209 a č.p. 211

V souladu s § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Do okruhu účastníků řízení správní orgán zařadil:

- žadatele, Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., kterou zastupuje stavebníka na základě plné moci.

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, Obec Hlubočany, Hlubočany 22, 682 01 Vyškov 1, Obec Kučerov, Kučerov 59, 682 01 Vyškov 1, Obec Lysovice, Lysovice 68, 682 01 Vyškov 1, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2 jako vlastníka pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn

- vlastníky sousedních pozemků a staveb, jejichž práva mohou být dotčena - viz výše

--vlastníky sítí technické infrastruktury, jejichž práva budou danou stavbou dotčena

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Ostatní stavby a pozemky jsou dle názoru správního orgánu v takové vzdálenosti, že práva jejich vlastníků nemohou být danou stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a vyjádření ze mi účastníků:

Návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno částečně:

Námítky, které podal Milan Sychra a Petr Sychra

Námítka č. 1 – okótování odstupových vzdáleností ve výkresové dokumentaci

Podatelé namítají, že grafická část dokumentace stavby neobsahuje okótované odstupové vzdálenosti všech stavebních částí stavby včetně souvisejících technologických objektů od hranice pozemků a staveb rodinných domů ve spoluvlastnictví podatelů. Část C.3. písm. j) přílohy č. 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, stanoví, že koordinační situační výkres stavby musí obsahovat mimo jiné okótované odstupy staveb, včetně odstupů od souvisejících technologických objektů staveb od spoluvlastnických hranic pozemků a staveb rodinných domů podatelů. Tento požadavek dokumentace stavby nesplňuje, neboť z ní nevyplývá odstup všech částí stavby od sousedních pozemků a staveb rodinných domů, včetně pozemků a staveb rodinných domů podatelů.

Podatelé považují výkresovou dokumentaci stavby za neúplnou a požadují proto okótovat vzdálenosti (odstupy) všech stavebních částí stavby nad zemí (nad povrchem - nad okolním terénem) a všech stavebních částí stavby pod zemí (pod povrchem-pod okolním terénem), včetně odstupů od souvisejících technologických objektů staveb od hranic pozemků a staveb rodinných domů ve spoluvlastnictví podatelů, a to zakreslením okótování ve všech výkresech (v kompletní výkresové dokumentaci stavby).

Námítce bylo vyhověno a dokumentace byla v části týkající se odvolatele upravena a kótování bylo doplněno.

Námítka č. 2 – ochranná pásma kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb.

(stoka "B", výtlač "VI", kanalizační odbočky – veřejná část)

V koordinačním situačním výkrese č. 5 je na pozemku parc. č. 639 zakreslena trasa kanalizace – gravitační splašková jako stoka "B" o průměru potrubí 250 mm, dále je souběžně vedle této stoky "B" zakreslena kanalizace – výtlačný řad jako výtlač "VI" o průměru potrubí 125 mm, a dále jsou zakresleny na pozemku parc. č. 639 a parc. č. 372/1 kanalizační odbočky – veřejná část (výkop a protlak) o průměru potrubí 150 mm směrem od kanalizace – gravitační splaškové jako stoky "B" na obě strany k jednotlivým rodinným domům. Hloubka uložení výše uvedených kanalizací se má dle výkresové dokumentace pohybovat cca od 1,25 m až do cca 3 m.

Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění jsou uvedena v § 23 odst. 3 jednotlivá ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Konkrétně:

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Podatelé proto z výše uvedeného namítají a požadují, aby nezasahovala ochranná pásma u výše uvedených jednotlivých kanalizací (stoka "B", výtlač "VI", kanalizační odbočky – veřejná část) odvislá od průměru potrubí a hloubky uložení kanalizace na pozemky a stavby rodinných domů ve spoluvlastnictví podatelů. Podatelé tedy zásadně nesouhlasí, aby ochranné pásmo u výše uvedených jednotlivých kanalizačních stok odvislé od průměru potrubí a hloubky uložení kanalizačních stok v jakékoliv části zasahovalo na jejich spoluvlastněné pozemky a stavby rodinných domů, a to na parc.

č. st. 220/2 (zastavěná plocha a nádvoří, na které stojí stavba rodinného domu č. p. 156), parc.

č. st. 220/1 (zastavěná plocha a nádvoří, na které stojí stavba rodinného domu č. p. 154), parc. č. st. 231 (zastavěná plocha a nádvoří, na které stojí stavba rodinného domu č. p. 160), vše v katastrálním území Kučerov.

Dále podatelé namítají, že nejsou tato ochranná pásma odvislá od průměru potrubí a hloubky uložení kanalizace – gravitační splašková jako stoky "B", kanalizace – výtlačný řad jako výtlač "VI", kanalizační odbočky – veřejná část (výkop a protlak) zakreslena ve výkresové dokumentaci stavby. Podatelé proto považují výkresovou dokumentaci stavby za neúplnou a požadují zakreslení těchto ochranných pásem odvislých od průměru potrubí a hloubky uložení kanalizace – gravitační splašková jako stoky "B", kanalizace – výtlačný řad jako výtlač "VI", kanalizační odbočky – veřejná část (výkop a protlak) do výkresové dokumentace stavby.

Námítce bylo vyhověno a dokumentace byla v části týkající se odvolatele upravena a kótování bylo doplněno. Ochranné pásmo kanalizační přípojky jako takové neexistuje v právním smyslu – kanalizační přípojka nemá ze zákona vymezené ochranné pásmo. Podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích:

- Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.

I přesto byla v PD trasa přípojek vedoucích k hranicím pozemků podatelů zkrácena tak, aby byla ukončena 1,5 m od těchto hranic ve veřejném pozemku.

Námítka č. 3 – ochranná pásma kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. (stoka "B3")

V koordinačním situačním výkrese č. 5 je na pozemku parc. č. 627/1 zakreslena trasa kanalizace – gravitační splašková jako stoka "B3" o průměru potrubí 250 mm. Hloubka uložení výše uvedené kanalizace se má dle výkresové dokumentace pohybovat cca od 2,1 m až do cca 2,45 m.

Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění jsou uvedena v § 23 odst. 3 jednotlivá ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Konkrétně:

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Podatelé proto z výše uvedeného namítají a požadují, aby nezasahovalo ochranné pásmo u výše uvedené kanalizace (stoka "B3") odvislé od průměru potrubí a hloubky uložení kanalizace (stoka "B3") na

pozemek ve spoluvlastnictví podatelů, u kterého je jeho hranice pozemku oplocení. Podatelé tedy zásadně nesouhlasí, aby ochranné pásmo výše uvedené kanalizační stoky v jakékoliv části zasahovalo na jejich spoluvlastněný pozemek parc. č. 149 (zahrada) v katastrálním území Kučerov, na kterém je oplocení v hranici pozemku.

Dále podatelé namítají, že není toto ochranné pásmo odvislé od průměru potrubí a hloubky uložení kanalizace – gravitační splaškové jako stoky “B3” zakresleno ve výkresové dokumentaci stavby. Podatelé proto považují výkresovou dokumentaci stavby za neúplnou a požadují zakreslení tohoto ochranného pásma odvislého od průměru potrubí a hloubky uložení kanalizace – gravitační splaškové jako stoky “B3” do výkresové dokumentace stavby.

Námítce bylo vyhověno. Ochranná pásma byla do PD doplněna. Ochranná pásma se nedotýkají pozemků spoluvlastněných podatelů, které jsou uvedeny v námítce.

Pozn.: Ochranné pásmo kanalizační přípojky jako takové neexistuje v právním smyslu – kanalizační přípojka nemá ze zákona vymezené ochranné pásmo. Podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích:

- Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.

I přesto byla v PD trasa přípojek vedoucích k hranicím pozemků podatelů zkrácena tak, aby byla ukončena 1,5 m od těchto hranic ve veřejném pozemku.

Námítka č. 4 – ochrana proti poklesu vody ze studní

V A. průvodní zprávě a v B. souhrnné technické zprávě je na str. 20, 37 a 43 uvedeno: „Před stavbou doporučujeme provést důsledný monitoring studní v blízkosti navrhované trasy kanalizace – zaměření hladiny vody ve studních, polohy studen, fotodokumentace apod. V případě výskytu vysoké hladiny

spodní vody bude pro zamezení poklesu vody ze studní v blízkosti pokládání kanalizačního potrubí instalováno kolem potrubí jílové těsnění cca po 30 – 40 m“.

Dále je v D.1 technické zprávě navíc na str. 12 v bodě 2.1 uvedeno: „V případě výskytu podzemní vody je navržena drenáž z tvrdého PVC systém KG DN 100 ve štěrpkovitém loži ve výkopu. V případě, že nebude výkopem voda zastižena, nebude drenáž realizována“.

Dále na str. 25 pod bodem 2.2.1 této technické zprávy D.1 je uvedeno: „Podle dostupných informací a místních podmínek se předpokládá v tras výkopů dosažení hladiny spodní vody. V případě zjištění výronu podzemní vody do výkopů bude dno rýhy opatřeno flexibilní drenážní trubkou DN 100. Zachycená podzemní voda bude odváděna případně čerpána do nejbližší kanalizační šachty dešťové kanalizace, případně do vodoteče nebo systému příkopů v místě, lze realizovat i rozstřík do zeleně.“

Toto drenážní potrubí DN 100 je zobrazeno i ve výkresové části dokumentace stavby ve výkrese č. D.5.1 (vzorové uložení kanalizačního potrubí PVC), rovněž ve výkrese č. D.5.2 (vzorové uložení kanalizačního potrubí PE) a také ve výkrese č. D.5.3 (vzorové uložení souběhu kanalizace PVC a PE).

Podatelé k tomuto dodávají, že jsou vlastníky tří studní na svých nemovitostech, a to konkrétně jedna studna (určena a používána pro zásobování pitnou vodou pro dva rodinné domy č. p. 154 a č. p. 156) na pozemku parc. č. st. 220/1 ve vzdálenosti cca 10 m od hranice pozemku, a dále dvě studny (obě dvě určeny a používány pro zásobování pitnou vodou pro rodinný dům č. p. 160), kdy jedna studna je od hranice pozemku 1 m a výška hladiny vody ve studni od okolního terénu je cca 2,5 m a druhá studna je od hranice pozemku 9 m, obě studny na pozemku parc. č. st. 231.

Podatelé proto namítají a mají oprávněné obavy o pokles hladiny vody ze svých studní realizací výše uvedené odvodňovací drenáže DN 100 na dno výkopu kanalizace ve hloubce až cca 3m. S tímto postupem podatelé nesouhlasí a požadují, aby stavební úřad ve svém rozhodnutí vydal podmínku, že se nebude realizovat drenážní potrubí DN 100, a dále vydal podmínku, že bude pro zamezení poklesu vody ze studní v blízkosti pokládání kanalizačního potrubí instalováno kolem potrubí jílové těsnění cca po 30 – 40 m a že budou maximálně šetřena práva podatelů jako vlastníků studní, které sousedí se stavbou a slouží pro zásobování pitnou vodou svých spoluvlastněných tří rodinných domů.

Námítka je dle názoru stavebního úřadu a projektanta neopodstatněná.

- Drenážní potrubí je navrženo pouze pro výkopové práce a pouze v případě výskytu podzemní vody. V případě, že nebude výkopem spodní voda zastižena, nebude drenáž realizována. Po ukončení stavebních prací se navíc drenáž zaslepuje
- V případě výskytu vysoké hladiny spodní vody bude pro zamezení poklesu vody ze studní v blízkosti pokládaného kanalizačního potrubí instalováno kolem potrubí jílové těsnění cca po 30 – 40 m. Na tomto byla domluva i s vedením obce, abychom právě a nejen v lokalitě stoky B kolem zmiňovaných pozemků provedli toto opatření. Jedná se i o stoky kolem Rostěnického potoka. Pro větší zabezpečení lze snížit vzdálenost zátek na 20 m.

Zhotovitel může zvolit jiný postup, ale postup s drenáží je standartním postupem pro výskyt podzemní vody ve výkopu. Drenážní potrubí u kanalizace ve výskytu podzemní vody je standardní ochranné opatření.

Námítka č. 5 – kanalizační odbočky (budoucí kanalizační přípojky)

V D.1 technické zprávě je na str. 6 v bodě 1.1 uvedeno: „Součástí stavby jsou i kanalizační odbočky na veřejné části pozemků (budoucí kanalizační přípojky) Pozn: místa odbočení z veřejné kanalizace a konkrétní délky a provedení přípojek je třeba řešit v dalším stupni PD.“ Stejná poznámka je i na str. 7 pod tabulkou.

Dále je na str. 9 v bodě 1.2.1.2 technické zprávy D.1 uvedeno: „Za přítomnosti jednotlivých vlastníků připojované nemovitosti budou osazeny tvarovky z trub hladkých plastových PP/PVC DN 150 nebo DN 200 dle profilu stoky a připojované odbočky. Přichází v úvahu odbočky dle dimenze jednotlivých stok: 250/150 a 250/200 ve shodném SN jako trubní síť v daném úseku – SN 12. Vlastní potrubí odbočení pro kanalizační přípojku bude vyvedeno dle situace stavby. Obvykle 0,5 m za zpevněnou částí vozovky nebo chodníku, na veřejném prostranství max po hranici soukromého pozemku. Konec odbočení pro kanalizační přípojku se zaslepí víčkem.“

Na st. 23 technické zprávy D.1 je navíc uvedeno: „Kanalizační odbočky slouží k napojení jednotlivých kanalizačních přípojek nemovitostí na navrhovaný kanalizační systém. Pro napojení jednotlivých nemovitostí budou současně s výstavbou uličních stok provedena odbočení pro kanalizační přípojky. Na potrubí budou ještě před vlastním záhozem kanalizace zřízena kolmá sedla pomocí navrtávky (FABEKUN – průchodka s integrovaným kulovým kloubem).“

Podatelé namítají formulaci, že odbočení z veřejné kanalizace a konkrétní délky a provedení přípojek je třeba řešit v dalším stupni PD. Ale v nyní projednávaném stavebním řízení o povolení stavby se schvaluje kompletní projektová dokumentace stavby jako celek, a to jak textová část, tak i grafická část. Není tedy možné povolovat přípojky podle předložené projektové dokumentace stavby a poté je měnit po projednání s vlastníky připojovaných nemovitostí a řešit v dalším stupni PD. Projektová dokumentace stavby má být postavena a zpracována najisto tak, aby se podle této projektové dokumentace stavby provedla stavba a následně i řádně zkolaudovala. Navíc nikdo s námi jako s podatelé a spoluvlastníky připojovaných nemovitostí nemluvil ohledně umístění a provedení připojení kanalizační přípojky.

Nadto podatelé namítají a nesouhlasí se zákresem kanalizační přípojky ve výkresové dokumentaci stavby, kde je u kanalizační přípojky pro dům č. p. 160 zakreslena kanalizační přípojka přímo do středu vydlážděného vjezdu. Dále podatelé nesouhlasí se zákresem kanalizační přípojky ve výkresové dokumentaci stavby, kde je u kanalizační přípojky pro dům č. p. 154 taktéž zakreslena kanalizační přípojka přímo do středu vydlážděného vjezdu.

Podatelé tedy považují projektovou dokumentaci stavby za neúplnou a zmatečnou a požadují dát kompletní projektovou dokumentaci stavby (grafickou i textovou část dokumentace stavby) do souladu tak, aby odpovídala budoucí proveditelnosti stavby a budoucí kolaudaci stavby.

Po konzultaci s investorem a projektantem bylo konstatováno, že přípojky byly navrženy projektantem bez konzultace s vlastníky jednotlivých nemovitostí. V dalším stupni projektové dokumentace budou tyto přípojky konzultovány s jednotlivými vlastníky nemovitostí a pokud by došlo ke změně umístění oproti trasy navržené projektantem, investor požádá o změnu stavby před dokončením.

Námítka č. 6 – provedení stavby podle projektové dokumentace a následná kolaudace

V D.1 technické zprávy je na str. 26 v bodě 2.2.4 uvedeno: „Trasa kanalizace bude zaměřena do souřadnicového systému JTSK ve formátu dwg. (dgn.). Dále je na str. 30 v bodě 2.2.19 této technické zprávy D.1 uvedeno: Po dokončení montáže potrubí včetně přepojení přípojek a před provedením zásypu výkopů bude oprávněnou osobou provedeno geodetické zaměření skutečného provedení ve výškovém systému Balt po vyrovnání v souřadnicovém systému JTSK. Budou výškové a polohopisně zaměřeny veškeré armatury, změny materiálu a světlosti potrubí, lomové body. Dokumentace geodetického zaměření, provedená barevně dle výše uvedených podmínek, bude po dokončení stavby, ale nejpozději před kolaudací, předána provozovateli ve 2 vyhotoveních a 1x digitálně na CD, a to společně s PD, opravenou dle skutečného provedení s okótovanými záměry potrubí a armatur. Geodetické práce a zpracování budou realizovány podle směrnice budoucího provozovatele.“

S tímto podatelé zásadně nesouhlasí a namítají provedení stavby, která nebude řádně provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací stavby stavebním úřadem (stavba kanalizace se provede s odchylkami) a dále nesouhlasí s následnou budoucí kolaudací stavebním úřadem podle skutečného provedení stavby (podle prováděcí dokumentace).

Podatelé požadují, aby byla stavba prováděna a kolaudována podle projektové dokumentace stavby, a ne podle prováděcí dokumentace stavby.

Podatelé proto požadují, aby stavební úřad uvedl do rozhodnutí o povolení stavby podmínku, že se stavba kanalizace bude realizovat podle řádně schválené a okótované projektové dokumentace stavby a že bude stavba následně i podle této projektové dokumentace stavby kolaudována.

Dále podatelé požadují řádné doplnění dokumentace o výše zmíněné kótování, viz námitka č. 1 a upravení dokumentace tak, aby dle ní mohla být provedena nejen realizace stavby, ale i její následná kolaudace, v souladu s požadavky stavebního zákona

Tuto námitku považuje stavební úřad za neopodstatněnou. Podle zákona je stanovený rozsah dokumentace pro stavební povolení a povinnost zpracovat prováděcí dokumentaci. Stavební úřad kolauduje stavbu podle dokumentace pro stavební povolení. Zaměření stavby a vyhotovení projektu skutečného provedení je zákonná povinnost stavebníka, kterou nelze zpochybňovat. Stavební úřad v rámci kolaudace může nepodstatné odchylky od projektové dokumentace povolit.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Vyjádření k podkladům rozhodnutí, které podal Milan Sychra a Petr Sychra

V A. průvodní zprávě a v B. souhrnné technické zprávě s digitálním podpisem ze dne 12.08.2024 13:19:01 bylo na str. 20, 37 a 43 uvedeno: „Před stavbou doporučujeme provést důsledný monitoring studní v blízkosti navrhované trasy kanalizace – zaměření hladiny vody ve studních, polohy studen, fotodokumentace apod. V případě výskytu vysoké hladiny spodní vody bude pro zamezení poklesu vody ze studní v blízkosti pokládaného kanalizačního potrubí instalováno kolem potrubí jílové těsnění cca po 30 – 40 m“.

V A. průvodní zprávě a v B. souhrnné technické zprávě s digitálním podpisem ze dne 26.05.2025 12:51:51 je na str. 20, 37 a 43 nově uvedeno: „Před stavbou doporučujeme provést důsledný monitoring studní v blízkosti navrhované trasy kanalizace – zaměření hladiny vody ve studních, polohy studen, fotodokumentace apod. V případě výskytu vysoké hladiny spodní vody bude pro zamezení poklesu vody ze studní v blízkosti pokládaného kanalizačního potrubí instalováno kolem potrubí jílové těsnění cca po 30 – 40 m“.

Doposud je dle podatelů shodný text, co se týče původní textové dokumentace (A. průvodní zpráva a B. souhrnná technická zpráva) „s digitálním podpisem ze dne 12.08.2024 13:19:01“ k zahájenému stavebnímu řízení ze dne 27. 2. 2025, s textem nově doplněné textové dokumentace do spisu pod označením ID SR00X00SW7L2 (A. průvodní zpráva a B. souhrnná technická zpráva) „s digitálním podpisem ze dne 26.05.2025 12:51:51“, a to po uplatnění námitek podatelů, viz výše oba dva předmětné odstavce.

Dále bylo do spisu pod označením ID SR00X00SW7L2 mj. doplněna D.1 Technická zpráva s digitálním podpisem ze dne 26.05.2025 12:51:51, kde je na straně 12 v bodě 2.1 nově uvedeno: „V případě výskytu podzemní vody bude pro stavbu na dně výkopu provedena rýha pro uložení flexibilní trenáže z tvrdého PVC KG DN 100 ve štěrkopískovém loži. Zachycená podzemní voda bude odváděna případně čerpána do nejbližší kanalizační šachty stávající kanalizace, do vodoteče nebo systému příkopů v místě,

lze realizovat i rozstřík do zeleně. Po ukončení stavebních prací bude drenáž zaslepena. V případě, že nebude výkopem spodní voda zastižena, nebude drenáž realizována“.

„Pro zamezení poklesu hladiny vody ze studní v blízkosti pokládaného kanalizačního potrubí bude kolem potrubí instalováno jílové těsnění po 30 m“.

„Před zahájením výstavby doporučujeme provést důsledný monitoring studní v blízkosti navrhované trasy kanalizace - zaměření hladiny vody ve studních, polohy studen, fotodokumentace apod“.

Na str. 25 výše uvedené technické zprávy v bodě 2.2.1 je dále nově uvedeno: *„Podle dostupných informací a místních podmínek se předpokládá v tras výkopů dosažení hladiny spodní vody“.*

„V případě zjištění výronu podzemní vody do výkopů bude dno rýhy opatřeno flexibilní drenážní trubicí z tvrdého PVC KG DN 100 ve štěrkopískovém loži“.

*„Zachycená podzemní voda bude odváděna případně čerpána do nejbližší kanalizační šachty stávající kanalizace, do vodoteče nebo systému příkopů v místě, lze realizovat i rozstřík do zeleně. Po ukončení stavebních prací bude drenáž zaslepena. V případě, že nebude výkopem spodní voda zastižena, nebude drenáž realizována. **Namísto drenážního potrubí lze použít větší štěrkové lože, případně je na zhotoviteli určit systém odvádění vody“.***

„Pro zamezení poklesu hladiny vody ze studní v blízkosti pokládaného kanalizačního potrubí bude kolem potrubí instalováno jílové těsnění po 30 m“.

„Před zahájením zemních prací zhotovitel zajistí a provede stavebně technický průzkum a pasportizaci přilehlých objektů“

„Před zahájením výstavby doporučujeme provést důsledný monitoring studní v blízkosti navrhované trasy kanalizace - zaměření hladiny vody ve studních, polohy studen, fotodokumentace apod“.

Na str. 33 výše uvedené technické zprávy v bodě 2.8 je dále nově uvedeno: *„Před zahájením výstavby doporučujeme provést důsledný monitoring studní v blízkosti navrhované trasy kanalizace - zaměření hladiny vody ve studních, polohy studen, fotodokumentace apod“.* *„V případě výskytu vysoké hladiny spodní vody bude pro zamezení poklesu vody ze studní v blízkosti pokládaného kanalizačního potrubí instalováno kolem potrubí jílové těsnění cca po 30 – 40 m“.*

Naproti tomu bylo v původní technické zprávě D.1 s digitálním podpisem ze dne 12.08.2024 13:19:01 na str. 12 v bodě 2.1 uvedeno: „V případě výskytu podzemní vody je navržena drenáž z tvrdého PVC systém KG DN 100 ve štěrkopískovém loži ve výkopu. V případě, že nebude výkopem voda zastižena, nebude drenáž realizována“.

„V případě výskytu vysoké hladiny spodní vody bude pro zamezení poklesu vody ze studní v blízkosti pokládaného kanalizačního potrubí instalováno kolem potrubí jílové těsnění cca po 30 – 40 m.“

„Před zahájením výstavby doporučujeme provést důsledný monitoring studní v blízkosti navrhované trasy kanalizace – zaměření hladiny vody ve studních, polohy studen, fotodokumentace apod.“

Dále na str. 25 pod bodem 2.2.1 této technické zprávy D.1 bylo uvedeno: „Podle dostupných informací a místních podmínek se předpokládá v tras výkopů dosažení hladiny spodní vody. V případě zjištění výronu podzemní vody do výkopů bude dno rýhy opatřeno flexibilní drenážní trubicí DN 100. Zachycená podzemní voda bude odváděna případně čerpána do nejbližší kanalizační šachty dešťové kanalizace, případně do vodoteče nebo systému příkopů v místě, lze realizovat i rozstřík do zeleně.“

„V případě výskytu vysoké hladiny spodní vody bude pro zamezení poklesu vody ze studní v blízkosti pokládaného kanalizačního potrubí instalováno kolem potrubí jílové těsnění cca po 30 – 40 m.“

„Před zahájením zemních prací zhotovitel zajistí a provede Stavebně technický průzkum a pasportizaci přilehlých objektů.“

„Před zahájením výstavby doporučujeme provést důsledný monitoring studní v blízkosti navrhované trasy kanalizace – zaměření hladiny vody ve studních, polohy studen, fotodokumentace apod.“

Dále na str. 33 pod bodem 2.8 technické zprávy D.1 bylo uvedeno: „Před zahájením výstavby doporučujeme provést důsledný monitoring studní v blízkosti navrhované trasy kanalizace – zaměření hladiny vody ve studních, polohy studen, fotodokumentace apod.“

„V případě výskytu vysoké hladiny spodní vody bude pro zamezení poklesu vody ze studní v blízkosti pokládaného kanalizačního potrubí instalováno kolem potrubí jílové těsnění cca po 30 – 40 m.“

Z výše uvedeného je zřejmé, že byla technická zpráva D.1 co se textu a významu týče upravena, doplněna a změněna.

Podatelé k výše nově uvedené a upravené technické zprávě D.1 namítají a nesouhlasí s nově navrženým a provedením odvodnění dna výkopu pro kanalizaci pomocí drenážní trubky ve štěrkopískovém loži, kde i

po zaslepení drenážní trubky po provedení stavby bude štěrkopískové lože této drenážní trubky odvádět spodní vody po celé délce výkopu pro kanalizaci jako drenážní potrubí. S tímto podatelé zásadně nesouhlasí a požadují, aby stavební úřad nepovoloval stavbu s drenážním potrubím a štěrkopískovým uložením na dno výkopu pro kanalizaci. Podatelé zásadně nesouhlasí a namítají provedení odvodnění, které je dále uvedeno v technické zprávě D.1, že „Namísto drenážního potrubí lze použít větší štěrkové lože, případně je na zhotoviteli určit systém odvádění vody“, kde je zcela zřejmé, že pokud by se použilo větší štěrkové lože namísto drenážního potrubí bude toto větší štěrkové lože odvádět spodní vody tak, jako by tam bylo drenážní potrubí. Podatelé nesouhlasí a dále namítají, že nemůže být na zhotoviteli určit systém odvádění vody a požadují zvýše uvedeného, aby stavební úřad nepovoloval stavbu s větším štěrkopískovým lože a uložil podmínku, že stavba bude realizována bez žádného štěrkopískového lože a bez žádného drenážního potrubí na dně výkopu pro kanalizaci a že si zhotovitel nemůže určit systém odvádění vody ze dna výkopu pro kanalizaci.

Podatelé dále žádají, aby stavební úřad vydal podmínku, že před zahájením výstavby musí stavebník provést důsledný monitoring studní v blízkosti navrhované trasy kanalizace - zaměření hladiny vody ve studních, polohy studen, fotodokumentace apod.

Toto drenážní potrubí DN 100 je zobrazeno i ve výkresové části dokumentace stavby ve výkrese č. D.5.1 (vzorové uložení kanalizačního potrubí PVC), rovněž ve výkrese č. D.5.2 (vzorové uložení kanalizačního potrubí PE) a také ve výkrese č. D.5.3 (vzorové uložení souběhu kanalizace PVC a PE.

Podatelé k tomuto znovu dodávají, že jsou vlastníky tří studní na svých nemovitostech, a to konkrétně jedna studna (určena a používána pro zásobování pitnou vodou pro dva rodinné domy č. p. 154 a č. p. 156) na pozemku parc. č. st. 220/1 ve vzdálenosti cca 10 m od hranice pozemku, a dále dvě studny (obě dvě určeny a používány pro zásobování pitnou vodou pro rodinný dům č. p. 160), kdy jedna studna je od hranice pozemku 1 m a výška hladiny vody ve studni od okolního terénu je cca 2,5 m a druhá studna je od hranice pozemku 9 m, obě studny na pozemku parc. č. st. 231.

Podatelé proto namítají a mají oprávněné obavy o pokles hladiny vody ze svých studní realizací výše uvedené odvodňovací drenáže DN 100 ve štěrkopískovém loži na dno výkopu kanalizace ve hloubce až cca 3m. S tímto postupem podatelé nesouhlasí a požadují, aby stavební úřad ve svém rozhodnutí vydal podmínku, že se nebude realizovat drenážní potrubí DN 100 ve štěrkopískovém loži a štěrkopísek samotný na dně výkopu, a dále vydal podmínku, že bude pro zamezení poklesu vody ze studní v blízkosti pokládaného kanalizačního potrubí instalováno kolem potrubí jílové těsnění cca po 30 m tak, jak s tím počítá nově textová a grafická část dokumentace a že budou maximálně šetřena práva podatelů jako vlastníků studní, které sousedí se stavbou a slouží pro zásobování pitnou vodou svých spoluvlastněných tří rodinných domů.

Stavební úřad se ztotožňuje s vyjádřením projektanta, že každý výrobce potrubí, především kanalizační, má ve svém vzorovém výkresu pro pokládku potrubí uvedeno menší drenážní potrubí pro případ výskytu podzemní vody ve výkopu při stavbě. Toto potrubí se pak zaslepuje a je dále nefunkční. Je to jen pro pokládku, jelikož do vody se pokládá a hutní těžko. Jílové zátky se tam dávají právě již na hotovo proti zamezení drénování okolí v případě, že v lokalitě se právě nachází studny a vysoká hladina podzemní vody. Ty jsou také dokumentaci navrženy. Proto stavební úřad považuje tuto námitku za splněnou.

Upozornění:

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti je nutno doložit stanoviska dotčených orgánů (Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu, Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany ÚZ a státního OD, oddělení ochrany územních zájmů), a další podklady uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Užívat stavbu lze za podmínek stanovených stavebním zákonem ve znění platném k datu zahájení užívání stavby (§ 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona).

Ing. Bc. Karel Mozola v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Blanka Zemanová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 28.2.2025.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Ve stejných termínech byl dokument zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3

sídlo: Nábřežní č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Obec Kučerov, Kučerov 59, 682 01 Vyškov 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. Úřední deska

pro Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 8, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 37, 39/1, 42, 44, 45, 47, 49, 51, 53/1, 54, 55/1, 55/2, 56/1, 58, 59, 60, 61, 66/1, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 116/1, 118, 119, 120, 121, 152, 154, 183/1, 188, 195, 197/1, 197/2, 198, 199, 200, 205, 224, 225, 226, 242, 243, 244, 245, 247, 248, 255, 259, 260, 272, 273, 285, 294, 298, 301, 359, 365, 366, 4423, 5030, 5031, 5037, parc. č. 72/2, 75/1, 80/2, 83/2, 84/2, 84/3, 95/2, 96/2, 97/2, 99/2, 100/2, 101/2, 102/3, 102/4, 107, 108, 109, 141/2, 238/1, 245/2, 360/3, 360/6, 360/13, 360/19, 360/28, 360/29, 360/31, 360/33, 360/35, 360/36, 374/5, 4119, 4395, 4660, 4661, 4696/1, 5046, 5049, 5050, 5054 v katastrálním území Kučerov

pro Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kučerov č.p. 41, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 49, č.p. 50, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 53, č.p. 54, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 60, č.p. 59, č.p. 61, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 139, č.p. 66, č.p. 67, č.p. 127, č.p. 121, č.p. 70, č.p. 72, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 114, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 25, č.p. 26, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 119, č.p. 69, č.p. 112, č.p. 135, č.p. 196, č.p. 134, č.p. 7, č.p. 140, č.p. 138, č.p. 141, č.p. 143, č.p. 68, č.p. 132, č.p. 165, č.p. 166, č.p. 184, č.p. 185, č.p. 186, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 178, č.p. 176, č.p. 194, č.p. 195, č.p. 200, č.p. 32, č.p. 199, č.p. 39, č.p. 202, č.p. 205, č.p. 209 a č.p. 211

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

zastoupení pro: EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zastoupení pro: Infos Art, s.r.o., Valdenská 363/27, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

zastoupení pro: INFOS LEAS, spol. s r.o., Barákova 2680/5, 796 01 Prostějov 1

zastoupení pro: Obec Rostěnice - Zvonovice, Rostěnice 109, 682 01 Vyškov 1

zastoupení pro: Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Zlín, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

zastoupení pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov 1

zastoupení pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

zastoupení pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

3. Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

4. Obec Hlubočany, IDDS: ifwani8

sídlo: Hlubočany č.p. 22, 682 01 Vyškov 1

5. Obec Kučerov, IDDS: 2dfbuh5

sídlo: Kučerov č.p. 59, 682 01 Vyškov 1

6. Obec Lysovice, IDDS: sggawsj

sídlo: Lysovice č.p. 68, 682 01 Vyškov 1

7. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

dotčené orgány státní správy

8. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

9. Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu, Masarykovo nám. č.p. 108/1, 682 01 Vyškov 1

10. Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, 682 01 Vyškov 1

11. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany ÚZ a státního OD, od. Ochr. územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

ostatní

12. Ondřej Hubáček ČKAIT 1007043, IDDS: 4nesdnq